

|                                                                                                            |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <u><b>Dati relativi al lotto edificabile</b></u>                                                           |                                          |
|  Area lotto edificabile | mq. 4465                                 |
| Rapporto di copertura max 66%:                                                                             | pari a mq. 2978                          |
| Superficie Utile Lorda (S.U.L.) 0,5 di St:                                                                 | pari a mq. 3828                          |
| Numero di piani massimo fuori terra: 2                                                                     |                                          |
| Altezza massima del fabbricato fuori terra: 9 m                                                            |                                          |
| Destinazioni ammesse:                                                                                      | commerciale<br>espositivo<br>artigianale |
| <u><b>Ipotesi di intervento (previsione)</b></u>                                                           |                                          |
| - Piano interrato: superficie ipotizzata                                                                   | mq 2120                                  |
| destinazione prevista: parcheggi privati e ampliamento officina esistente                                  |                                          |
| - Piano terreno: superficie ipotizzata                                                                     | mq 2120                                  |
| destinazione prevista: commerciale/espositivo/artigianale                                                  |                                          |
| - Piano primo: superficie ipotizzata                                                                       | mq 1500                                  |
| destinazione prevista: uffici                                                                              |                                          |
| - Altezza in progetto dell'edificio                                                                        | h = ml 9,00                              |
| <u><b>Verifiche</b></u>                                                                                    |                                          |
| Totale SUL PT+P1                                                                                           | mq 3620 < mq 3828 massima ammissibile    |
| Superficie coperta                                                                                         | mq 2120 < mq 2978 massima ammissibile    |

|                                                                                    |                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
|  | AMBITO DI PEC                                                          |
|  | VIABILITA'                                                             |
|  | MARCIAPIEDI                                                            |
|  | PARCHEGGI                                                              |
|  | AREE VERDI E PERMEABILI                                                |
|  | AREA EDIFICABILE                                                       |
|  | SAGOMA MASSIMA DI INGOMBRO                                             |
|  | FABBRICATO IPOTIZZATO                                                  |
|  | FUTURO POSSIBILE ACCESSO ALL'AMBITO ATF1.MA5<br>DAI COMPARTI N.2 E N.3 |

La sagoma di ingombro e la localizzazione del fabbricato sul lotto, così come riportate sulla presente tavola, sono puramente indicative e non vincolanti ma servono solamente per individuare la tipologia di fabbricato che può essere sul medesimo realizzato (fabbricato commerciale, direzionale, produttivo). Tutte le grandezze urbanistiche (altezze, rapporto di copertura, SUL,  $h_{max}$ ) sono puramente indicative in quanto il fabbricato che verrà edificato dovrà rispettare le limitazioni dettate dalle N.d.A. nel rispetto della sagoma massima di ingombro riportata sulla presente tavola.

Technical drawing of a site plan showing building levels, parking area, and surrounding infrastructure.

**Building Levels:**

- livello pavimento uffici: +6.30
- spazio commerciale/espositivo: +1.85
- piano pavimento parcheggi privati in progetto: -3.39
- vespaio e fondazioni

**Site Plan Features:**

- area edificabile
- area a servizi
- limite area edificabile
- limite area verde
- limite marciapiede
- limite marciapiede rotonda stradale
- recinzione metallica
- muro di recinzione in c.a.
- quota marciapiede di riferimento: +0.40
- 2 piani fuori terra (hmax 9.00 m)